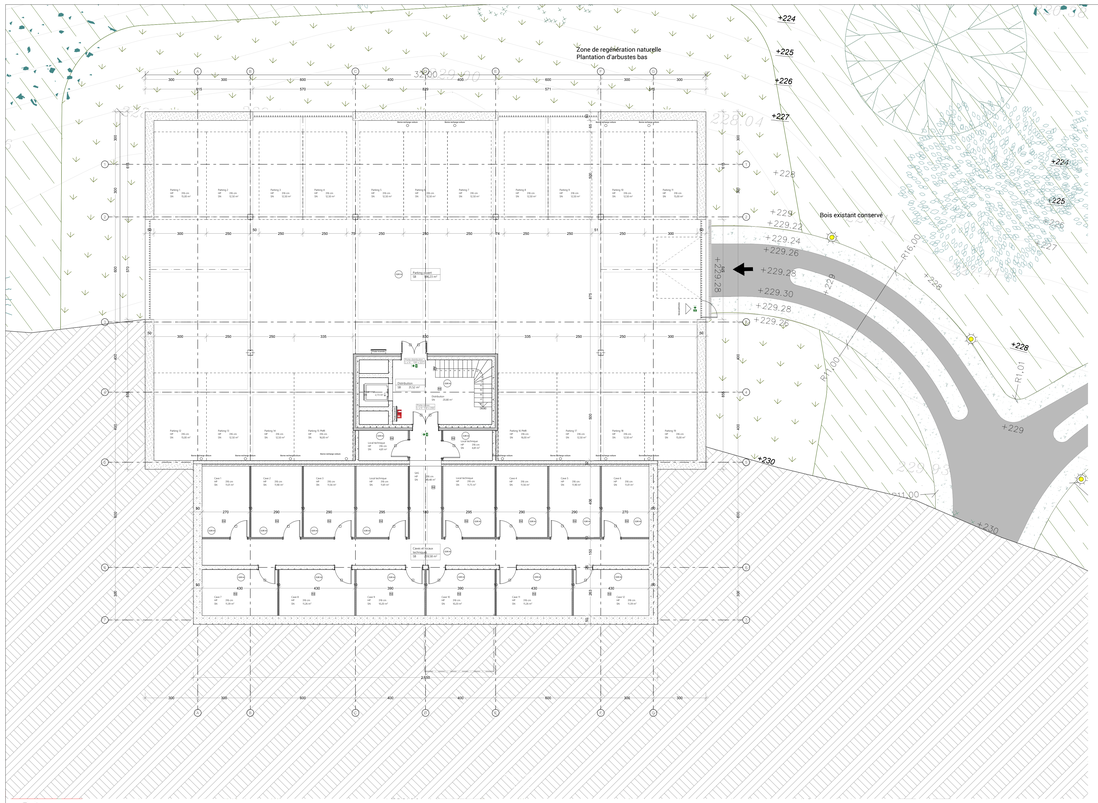
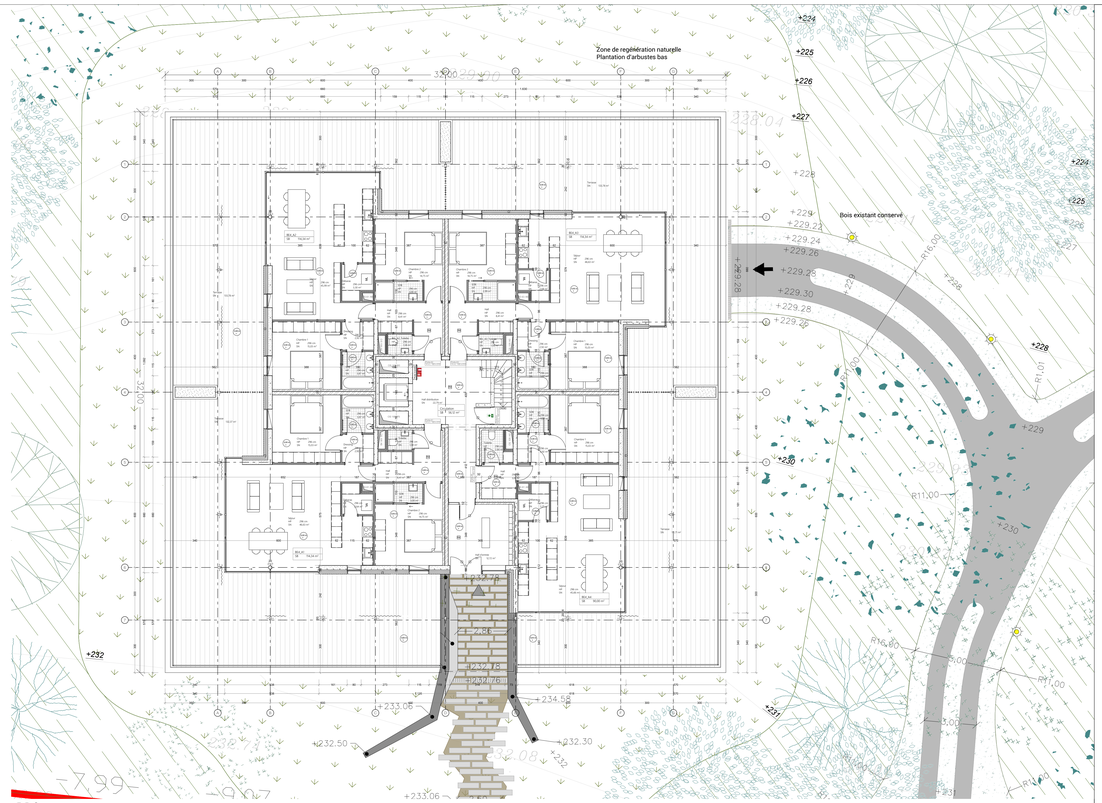
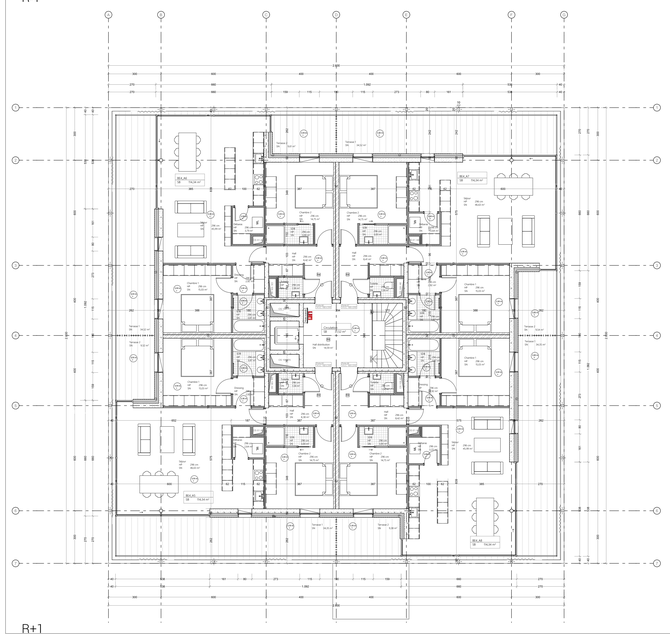


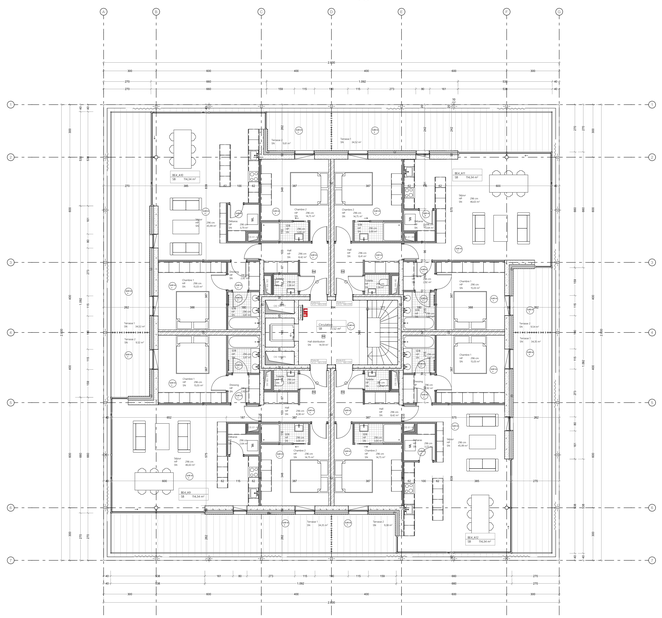
R-1



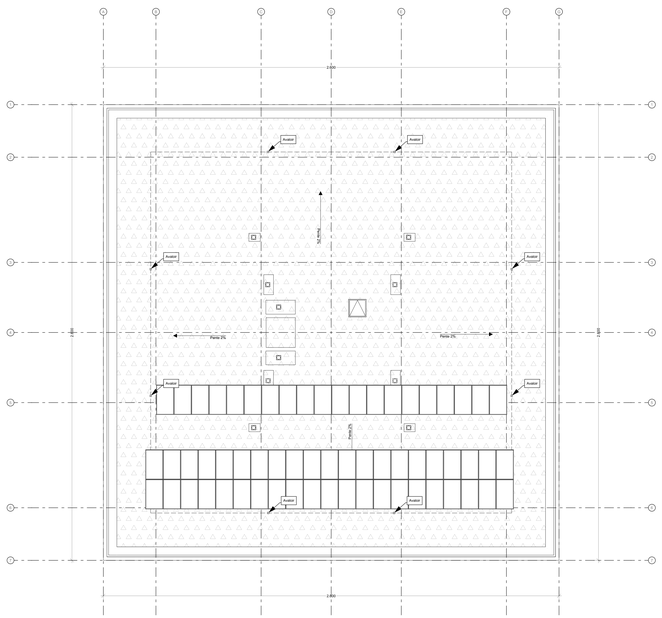
RDC



R+1



R+2



RT

Nota

- Ce plan est un schéma de principe, l'entrepreneur soumettra les plans de mises en oeuvre aux architectes pour accord. Toutes les dimensions sont indicatives et doivent être vérifiées sur place.
- Lorsque des omissions, des inexactitudes ou des incohérences du ciuiz de conception sont observées, elles doivent être immédiatement transmises au concepteur.
- Les plans d'étage, les façades et les coupes 150 / 1100 ne doivent pas être utilisés comme un dessin de détail.
- Les plans de mises en oeuvre, les plans de détails et plans d'oeuvres peuvent servir de base aux plans de construction et de mise en oeuvre établis par le contractant. Ces dessins doivent être soumis au bureau d'études pour approbation.
- Toutes les structures et les quantités à exporter à partir de béton et d'acier sont établies selon les données de l'ingénieur en stabilité. Les plans d'architecture sont indicatif. Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans de stabilité doivent être signalés immédiatement au concepteur.
- Toutes les ouvertures et baies sont effectuées selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les structures porteuses sont à fonder sur un sol hors-gel et portnue, selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les techniques (chauffage central / électricité / ventilation ...) sont réalisées selon les plans des techniques d'ingénieur et / ou sur la base des dessins approuvés du fabricant. Les plans d'architecture sont indicatif. Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans techniques doivent être immédiatement signalés au concepteur.
- L'agencement des locaux est purement indicatif. La conception du mobilier fait n'appartient pas à ce dossier.

- Dit plan is een principiebekening, door de aannemer om te zetten in uitvoeringsplannen. Alle maten zijn indicatief en ter plaatse te controleren.
- Bij onvolledigheden, onjuistheden of tegenstrijdigheden dient het ontwerpbureau
- Gemeld te worden. Dit plan niet gebruiken voor detail.
- Grondplannen, gevels en sechts op schaal 150 / 1100 mogen niet gebruikt worden als detailtekening.
- Enkel plannen met de vermelding 'Ter uitvoering' kunnen als basis dienen voor de constructie- en uitvoeringstekeningen die door de aannemer worden opgesteld. Deze tekeningen dienen ter goedkeuring voorgelegd aan het ontwerpbureau.
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgevoerd te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit. Architectuurplannen zijn louter indicatief
- Technische (bv. elektriciteit/verwarming/ventilatie ...) plannen dienen uitgevoerd te worden volgens de plannen van de ingenieur of volgens de specifieke technische fiches
- Alle openingen en doorsneden worden uitgevoerd volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Draagconstructies te funderen op vorstvrij en draagkrachtige grond, en volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Technieken (cv-elektriciteit/verwarming/...) worden uitgevoerd volgens de plannen van de ingenieur technieken en/of op basis van goedgekeurde werktekeningen van de constructeur.
- Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en plannen van de IT-diensen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Inrichting van de lokalen is louter indicatief Het ontwerp van het vast meubilair behoort niet tot dit dossier.

Orientation

Echelle graphique

0 1 2 5 10 m

Legende

Eléments coupés

- Béton armé
- Pierre
- Parement en bois
- Isolation thermique
- Métal

Eléments vus

- Toiture plate végétale
- Bardage bois
- Béton apparent
- Pierre naturelle
- Rideau extérieur
- Métal

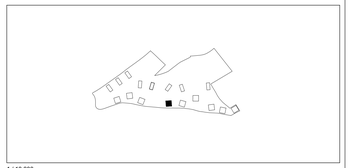
Matérialité des façades

- (A) Parement bardage vertical en bois teinté noir
- (B) Structure métallique - couleur: noir
- (C) Pierre naturelle
- (D) Béton apparent
- (E) Garde-corps en verre
- (F) Menuiserie - fenêtre extérieure à rupture thermique en aluminium noir
- (G) Menuiserie - porte d'entrée en aluminium noir
- (H) Bardage bois ajouré
- (I) Auvant métallique - couleur : noir
- (J) Bardage en bois ajouré
- (L) Porte de garage - bardage bois
- (K) Rideau extérieur

Annotations

- Porte coupe feu EI 30
- Porte coupe feu EI 30 - fermeture automatique
- Porte coupe feu EI 60
- Détecteur de fumée
- Limite parcelle
- Terrain existant
- Niveau +00

Plan de localisation



1 / 10.000

Le bois habité

Description — Construction de 204 logements et d'un parc à Durbuy

Adresse du projet:
rue de Saint-Amour /
Fond ste-Anne
6940 BOHON

Maîtrise d'ouvrage — **ARE³ Development**
Anthony PIETTE
Lembergsesteenweg 29 - 9820 Merelbeke
Tél: +32 473 13 04 06
Email: anthony@arp3rlb.com

Anthony PIETTE

Maîtrise d'oeuvre — **Multiple architecture & urbanism - S.R.L**
Abdelmajid BOULAOUN | Architecte
3 Avenue des Gaulois - 1040 Bruxelles
Tél: 02 771 79 01
Email: info@multiple.be

Bureau d'étude Stabilité — **SEA+partners, Servais Engineering Architectural+partners**
Bureau d'étude d'ingénierie
Adresse: rue de la belle jardinière, 318 - 4031 Angleur
Tél: 04 275 41 04
Email: info@servais.partners

Bureau d'étude PEB — **Misko ingénieurs**
Adresse: Place du général Patton, 15 - 6600 Bastogne
Tél: 061 53 50 52
Email: info@misko-ingenieurs.eu

Paysage — **Delva landscape architecture urbanism**
Adresse: Uitbreidingstraat 390, 2600 Anvers
Tél: 03 826 40 88
Email: info@delva.la

Bureau d'étude — **Arcadis Belgium SA**
Adresse: Rue des Guillemins 26 - 2e étage, 4000 Liège
Tél: 02 505 75 00

Titre du plan — **BE04 PLANS**

Echelle — 1:100

R-1, RDC, R+1, R+2, Toiture

Date	Remarque

Phase	**PU**
Date	05-12-24
N° dossier	2139
Filename	
Index	

Plan n° **204**